



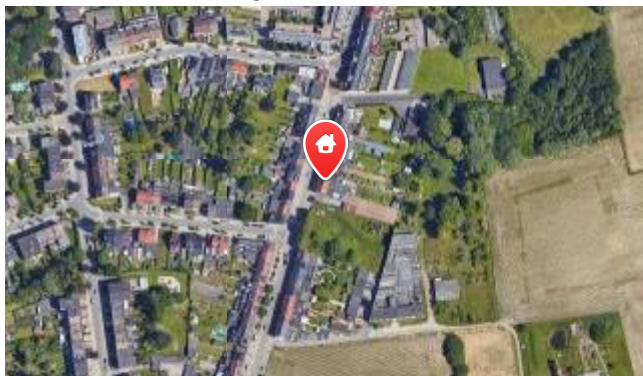
Schattingsrapport 17 oktober 2024

Kapellestraat 175, 2630 Aartselaar - Centrum, Aartselaar

Kapellestraat 175, 2630 Aartselaar - Centrum, Aartselaar



Locatie van de woning



1 Pandinformatie

Type pand	Huis
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Bewoonbaar	167 m ²
Grondoppervlakte	786 m ²
Achterkant/oriëntatie tuin	Oost
Diepte terrein	65 m
Breedte terrein	11,9 m
Bouwgebied	76 m ²
Gevelbreedte	5 m
Diepte gebouw	21 m
Bouwjaar	1960
Renovatiejaar	2023
Bebouwing	Halfopen
Garages	1
Type verwarming	Gas
P-Score	A: Geen overstroming gemodelleerd
G-Score	A: Geen overstroming gemodelleerd

Afstand tot de straat

5 m

250kwh/m² (Schatting)

Energieclassificatie

C

Extra kenmerken

ZOLDER

DUBBEL GLAS

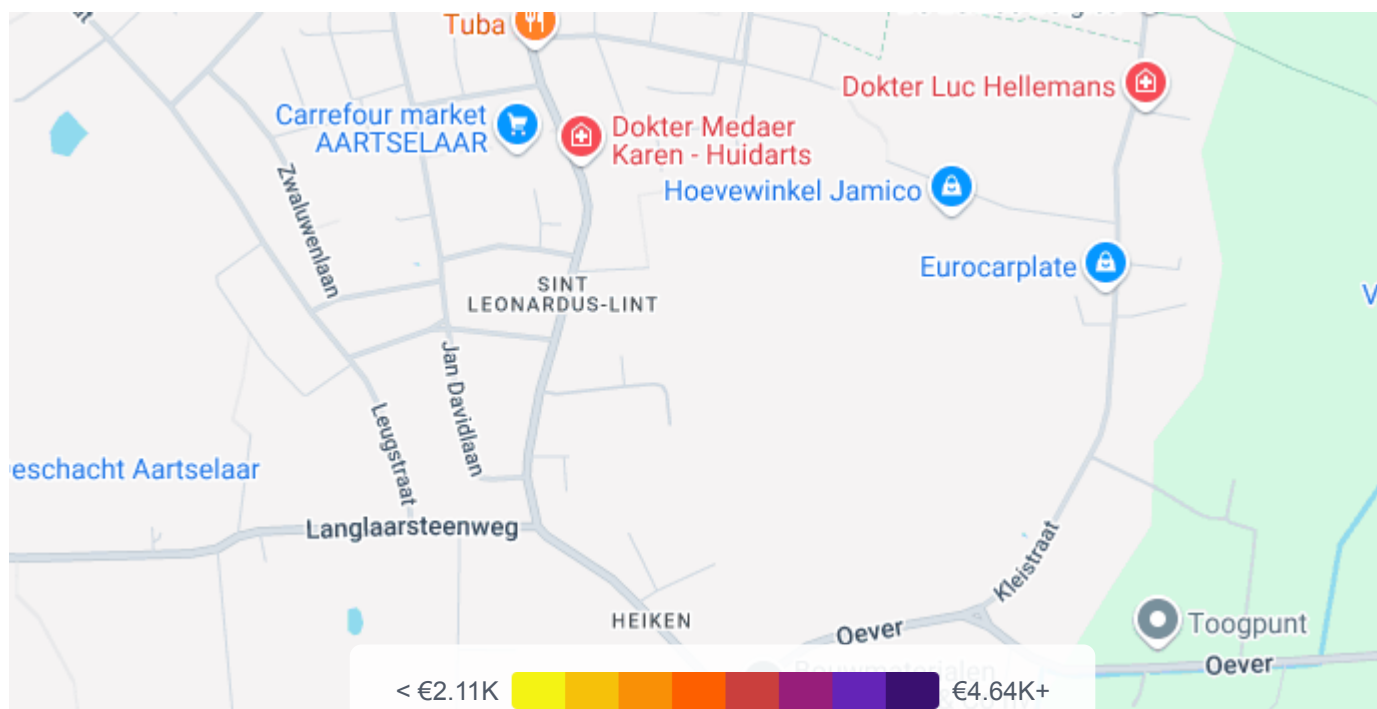
ZONNEPANELEN

TERRAS

2 Marktinzichten

Gemiddelde prijs/m² bewoonbare oppervlakte

(in vergelijking met Aartselaar-Centrum)



AARTSELAAR-CENTRUM

€ 2.410/m²

LEUG

€ 2.320/m² -4%

DE REUKENS

€ 2.910/m² +17%

TEN DORPE

€ 2.120/m² -13,8%

T HEIKEN

€ 2.730/m² +11,6%

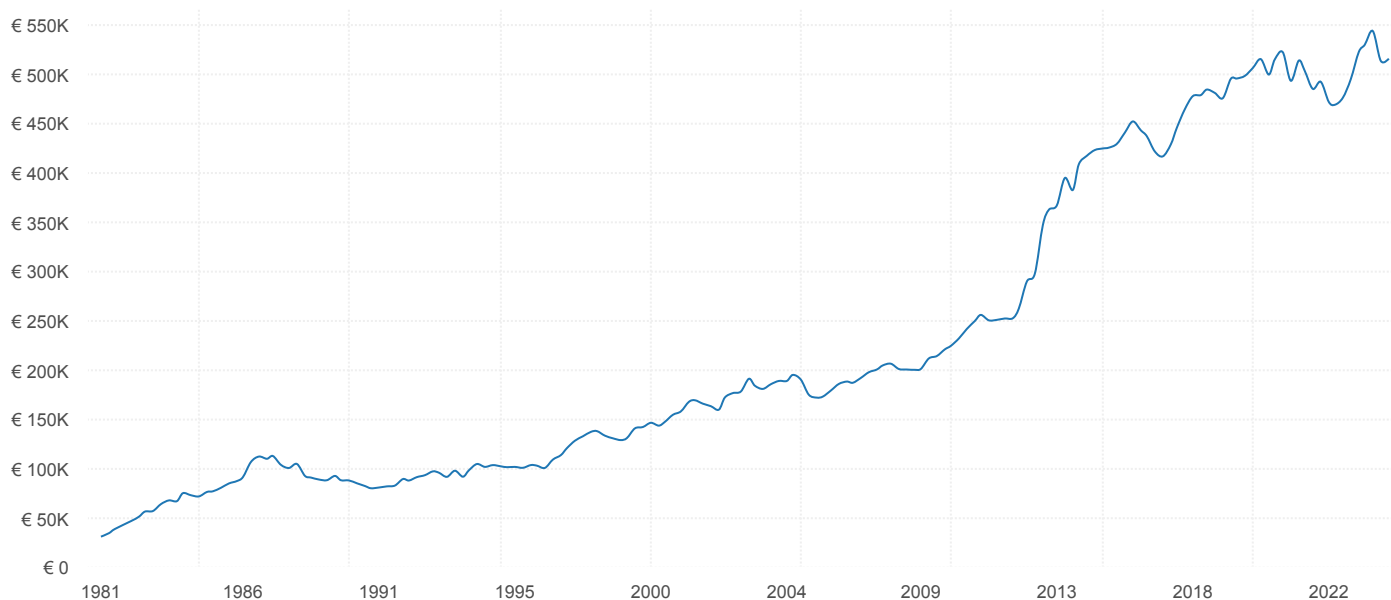
KLEISTRAAT - OEVER

€ 3.040/m² +20,6%

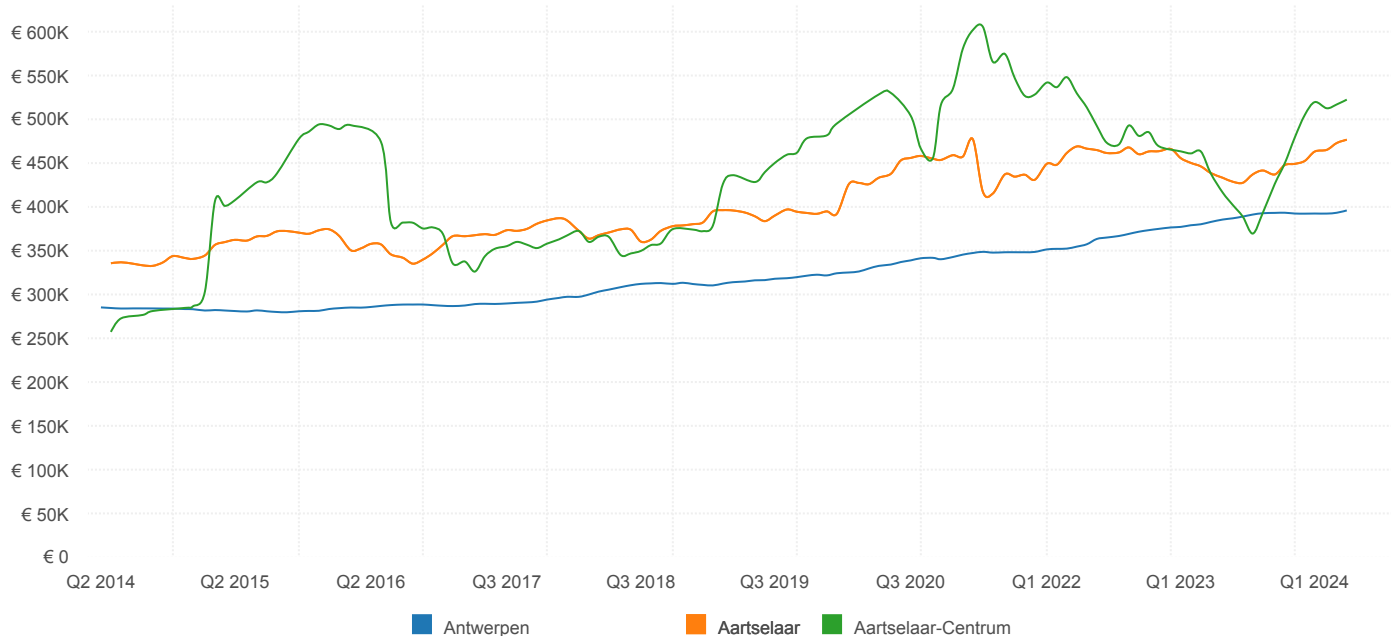
MARKTINZICHTEN

Prijsevolutie

Gesimuleerde schatting voor dit huis voor de laatste 43 jaren.



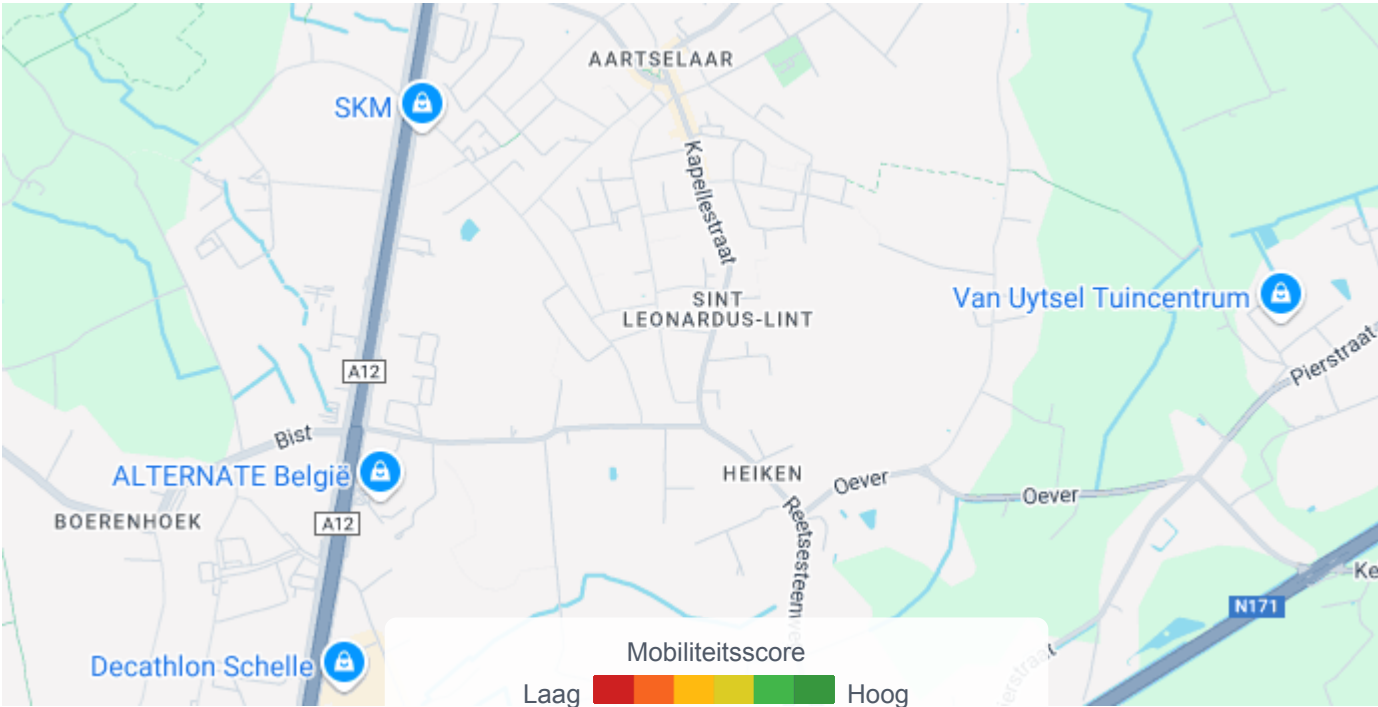
Gemiddelde vraagprijs in Aartselaar-Centrum, Aartselaar voor de laatste 11 jaren.



3 Mobiliteit

81%

Deze woning heeft een excellente mobiliteitsscore, gebaseerd op de afstand naar de dichtstbijzijnde voorzieningen.



BUURT		SCORE
1	Aartselaar-Centrum	86%
	 Kapellestraat 175, 2630 Aartselaar - Centrum, Aartselaar	81%
2	Leug	81%
3	De Reukens	78%
4	Ten Dorpe	80%
5	'T Heiken	73%

MOBILITEIT

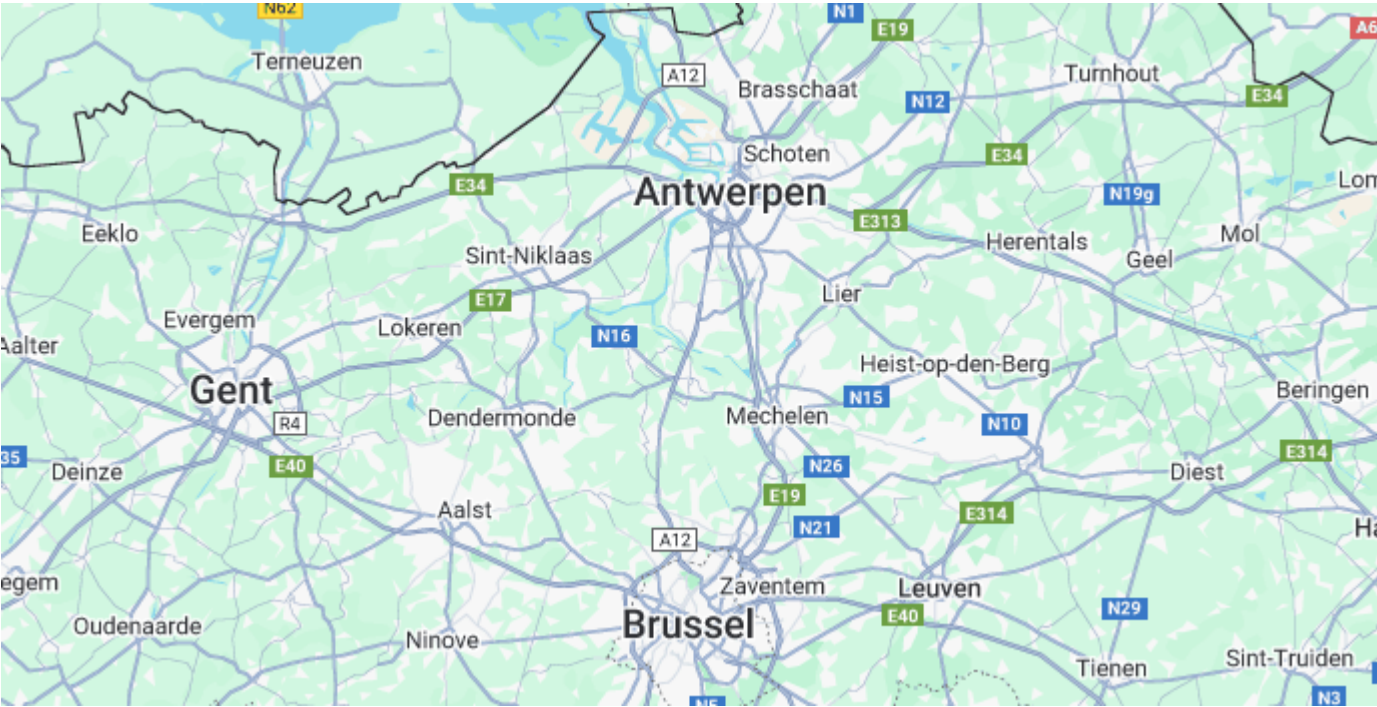
  **Openbaar vervoer** - Bereikbaar [te voet](#)



NAAM		AFSTAND
1	J. Davidlaan Bushalte	206m
2	Wullebeekstraat Bushalte	362m
3	S. Streuvelslaen Bushalte	387m
4	Oever Bushalte	504m
5	Markthalte Bushalte	533m

MOBILITEIT

 **Steden dichtbij** - Dichtstbijzijnde knooppunt bij de snelweg **1km**



STEDEN DICHTBIJ		AFSTAND
1	Mortsel	7km
2	Mechelen	11km
3	Antwerpen	18km
4	Vilvoorde	22km
5	Lier	15km
6	Brussel	27km
7	Sint-Niklaas	18km
8	Dendermonde	21km

MOBILITEIT

 Scholen - Bereikbaar te voet



	NAAM	TYPE	AFSTAND
1	GO! middenschool Den Brandt Boom - Aartselaar	Middelbare school	334m
2	GO! basisschool De Blokkendoos - Aartselaar	Basisschool	334m
3	Vrije Kleuterschool - Aartselaar	Kleuterschool	654m
4	Academie Muziek en Woord - Aartselaar	School	659m
5	Gemeentelijke Basisschool Cade - Aartselaar	Basisschool	725m
6	Gemeentelijke Basisschool Cade - Aartselaar	Basisschool	872m

MOBILITEIT



Voorzieningen - Binnen een straal van 1km

11	Boodschappen
6	Supermarkten (waaronder Carrefour Market , Wekelijkse markt , AD Delhaize , Markt , Nachtwinkel , Groenten En Fruit Luc En Jamina)
5	Bakkers (waaronder Het Broodjespaleis , Bakkerij Vanessa , Bakkerij Hilde Peeters , Bakkerij Coolens-Demedts , wafeltjes.be)
13	Restaurants/Café
7	Restaurants (waaronder Wok Dynasty , Pizza/Pita Tuba , San George , De Stoof , Hong Kong , Canton)
6	Cafés (waaronder Entrez , Cafe Derby , Café Café , Belle Vue , La FreCha , Laarhof)
2	Medische locaties
2	Apotheken (waaronder Kapelle Apotheek , Apotheek Bytebier Roman)
6	Financieel
6	Banken (waaronder KBC , BNP Paribas Fortis , ING , Argenta , Belfius)

4 Referentiepunten - Publicaties

	DATUM	ADRES	PRIJS	SLAAPKAMERS	BEWOONBAAR
1	7/02/2022 - 8/05/2022	Kapellestraat 167	€ 245.000	3	147 m ²
2	13/07/2022 - 29/07/2022	Kapellestraat 172	€ 499.000	4	187 m ²
3	3/11/2021 - 9/01/2022	Kapellestraat 164	€ 364.000	4	205 m ²
4	26/12/2020 - 20/01/2021	Kapellestraat 178	€ 389.000	3	230 m ²
5	11/04/2023 - 6/06/2023	Kapellestraat 191	€ 675.000	3	280 m ²
6	26/07/2023 - 22/09/2023	Sint-Leonardusstraat 6	€ 459.000	4	226 m ²
7	12/06/2024 - 24/07/2024	Sint-Leonardusstraat 10	€ 529.000	4	222 m ²
8	12/10/2024	Palmboomstraat 7	€ 235.000	2	180 m ²
9	26/09/2023 - 8/10/2023	Sint-Leonardusstraat 7	€ 425.000	2	155 m ²
10	9/02/2021 - 23/04/2021	Sint-Leonardusstraat 18	€ 295.000	3	172 m ²

REFERENTIEPUNTEN - PUBLICATIES

Te huur



	DATUM	ADRES	PRIJS	SLAAPKAMERS	BEWOONBAAR
1	26/12/2020 - 12/02/2021	Kapellestraat 178	€ 389.000/maand	3	230 m²
2	8/03/2020 - 23/03/2020	Jan Davidlaan 37	€ 1.200/maand	4	150 m²
3	13/09/2023 - 13/10/2023	Jan Frans Willemslaan 17	€ 1.400/maand	3	195 m²
4	3/01/2024 - 24/06/2024	Kapellestraat 243	€ 1.200/maand	3	180 m²
5	24/01/2023 - 6/03/2023	Hendrik Consciencelaan 52	€ 1.375/maand	3	145 m²
6	22/09/2023 - 24/09/2023	Reetsesteenweg 1	€ 1.400/maand	4	199 m²
7	1/08/2023 - 24/08/2023	Kapellestraat 88	€ 1.390/maand	4	210 m²
8	3/12/2019 - 27/01/2020	Leugstraat 202	€ 1.150/maand	3	194 m²
9	13/12/2023 - 27/12/2023	Langlaarsteenweg 29	€ 1.275/maand	2	153 m²
10	26/03/2024 - 13/04/2024	Hendrik Consciencelaan 3	€ 1.500/maand	4	161 m²