

Verkocht binnen 4 weken en € 6.500 aan kosten bespaard.

Rita Sas - Slim verkopen met 93 Living

Rita Sas, een vastberaden dame met een appartement te koop, stond voor een grote uitdaging. Ze had verschillende makelaars over de vloer gehad, maar hun commissievoorstellen van gemiddeld 3,63% op de verkoopprijs stonden haar tegen. Bij een verkoopprijs van haar appartement zou dat maar liefst €9.000 aan makelaarskosten betekenen. Bovendien moest ze rekening houden met bijkomende kosten voor attesten en ontdekte ze dat de notaris het juridische werk grotendeels voor zijn rekening nam.

"Ik vond het een groot bedrag, zeker omdat ik zelf ook al veel kon regelen," vertelt Rita. Ze wist dat ze haar woning zelf wilde verkopen, maar ze had hulp nodig bij een aantal cruciale stappen: het aanvragen van attesten, de presentatie van haar woning en het bereiken van potentiële kopers.

De oplossing.

Rita vond in Michael van 93 Living de perfecte partner. Voor een vaste prijs bood 93 Living haar precies de ondersteuning die ze nodig had, zonder de torenhoge commissies. Michael zorgde ervoor dat Rita's appartement optimaal werd gepresenteerd:

- **Professionele foto's:** Om de woning van haar beste kant te laten zien.
- **Een persoonlijke webpagina:** Exclusief voor Rita's appartement, zodat het online opviel.
- **Plaatsing op populaire immoplatformen:** Het appartement bereikte een breed publiek van potentiële kopers.
- **Een campagne op sociale media:** gerichte advertenties op Facebook & Instagram

Met deze aanpak was de woning klaar om de aandacht te trekken die het verdiende. Rondleidingen en onderhandelingen deed Rita zelf.



Verkocht binnen 4 weken.

Rita's appartement kreeg veel belangstelling. In totaal bezochten 13 geïnteresseerden haar woning, en **na slechts vijf weken lag er een bod op tafel waar ze tevreden mee was.** Ze accepteerde het bod, en haar woning was verkocht!

Wat deze ervaring extra bijzonder maakte? **Rita betaalde aan 93 Living een vaste prijs, waardoor ze maar liefst €6.500 bespaarde op commissiekosten.** Ze had de regie in eigen handen en kon rekenen op haar notaris voor het juridische luik, terwijl 93 Living zorgde voor een professionele en efficiënte verkoop.

Rita's verhaal in eigen woorden.

"Ik had nooit gedacht dat ik mijn appartement zo snel en zo voordelig kon verkopen. Michael en 93 Living hebben precies de hulp geboden die ik nodig had. Geen hoge commissies, maar wel een professionele aanpak. Het is een slimme keuze geweest, en ik zou het zo opnieuw doen."